

HOTĂRÂREA NR.30/2025 privind darea în administrare către Școala Primara Martinesti a unor imobile

Consiliul local al comunei Mărtinești, întrunit în ședința extraordinară la data de 03.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.30/02.09.2025, referatul de aprobare nr.30/02.09.2025 al primarului comunei Martinesti din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în administrare către Școala Primara Martinesti a unor imobile precum și raportul Secretarului General al UAT Comuna Martinesti nr.30/02.09.2025.

Văzând Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru Administrație publică locală, juridică, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și drepturile cetățenilor a Consiliului local al comunei Martinesti nr.30/03.09.2025;

Analizând extrasul de carte funciara nr.66720 Martinesti;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit.„a”, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 - Se aprobă darea în administrare către Școala Primara Martinesti a unor imobile, proprietate publică a Comunei Martinesti, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

Art.4. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciara de către titularul acestui drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Martinesti, domnul Botescu Adinel Ioan să semneze în numele comunei contractul de dare în administrare și procesul verbal de predare-primire.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul și avizierul primăriei și se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;

- Primarului comunei Martinesti;
- Scolii Primare Martinesti
- Compartimentului contabilitate, taxe si Impozite si resurse umane.

Martinesti, 03.09.2025

Presedinte de sedinta
Popa Daniel Constantin

Contrasemneaza,
Secretar General UAT
Ghilea Bran Calin Paul

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.30/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		03.09.2025
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	absolută art.5 lit. cc) – voturi Voturi pentru: 6 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu a votat: 0	
	Vot secret - nu este cazul		
2	Comunicarea către primar		___/___/___
3	Comunicarea către prefectul județului *		03.09/2025
4	Aducerea la cunoștința publică		___/___/___
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		___/___/___
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		___/___/___

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.

Anexa nr.1 la HCL Nr.30/2025

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1.	Teren Scoala Primara Martinersti	Teren împrejmuit, Suprafața 2760 m.p. proprietate publică, Categoria de folosință CC Nr. cadastral 66720 Vecini: E -Lăzărescu V- Necșa S S - Părău N- Drum	1956	1000006	Teren aferent școlii Gimnaziale mărținești și grădiniței destinat folosinței Școlii Gimnaziale și grădiniței Mărținești pentru procesul educativ (pentru copii)	Proprietate publică a Comunei Mărținești prin HCL 55/2023
2.	Caldira Scoala Primara Martinesti	Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =393 m.p; Suprafața desfășurată =393 mp; Suprafața utilă =393 m.p Nr. cadastral 66720	2013	1200223	Imobil destinat procesului educativ pentru copii	Proprietate publică a Comunei Mărținești prin HCL nr. 55din 2023
3.	Clădire Grădiniță	Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =78 m.p; Suprafața desfășurată =78 mp; Suprafața utilă =78 m.p Nr. cadastral 66720	1981	1200218	Imobil destinat procesului educativ pentru copii	Proprietate publică a Comunei Mărținești prin HCL nr. 55din 2023
4.	Magazie lemne	Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =26 m.p; Suprafața desfășurată =26 mp; Suprafața utilă =26 m.p Nr. cadastral 66720	1956		Imobil destinat depozitarii lemnului	Proprietate publică a Comunei Mărținești prin HCL nr. 55din 2023
5.	Grup social	Constructie cu regim de inaltime P, suprafata construita=2mp; Suprafata desfasurata=2mp;Suprafata	1956		Imobil cu destinatie-grup social	Proprietate publică a Comunei Mărținești

	utila=2mp; Nr.cadastral 66720			prin HCL nr. 55din 2023
--	----------------------------------	--	--	----------------------------

Martinești, 03 . 09.2025

**Presedinte de sedinta,
Popa Daniel Constantin**



**Contrasemneaza,
Secretar General UAT
Ghilea Bran Calin Paul**



Anexa nr. 2 la HCL Nr.30/2025
CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. _____ din _____ privind darea în administrare către Școala Primara Martinesti a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Martinesti, cu sediul în localitatea Martinesti, nr.15, comuna Martinesti, jud. Hunedoara, C.U.I. 4521362, reprezentata legal prin Primar, domnul Botescu Adinel Ioan, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Școala Primara Martinesti cu sediul în localitatea Martinesti, nr.80, comuna Martinesti, județul Hunedoara, reprezentată prin director, doamna Cîndea Lenuta Aurelia, în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile;

1. **Teren Școala Primara Martinesti:** Teren împrejmuit, Suprafața 2760 m.p. proprietate publică, Categoria de folosință CC , Nr. cadastral 66720 , Vecini: E -Lăzărescu , V- Necșa S, S – Părău, N- Drum;
2. **Cladire Școala Primara Martinesti:** Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =393 m.p; Suprafața desfășurată =393 mp; Suprafața utilă =393 m.p , Nr. cadastral 66720;
3. **Clădire Grădiniță:** Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =78 m.p; Suprafața desfășurată =78 mp; Suprafața utilă =78 m.p , Nr. cadastral 66720;
4. **Magazie lemne :** Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =26 m.p; Suprafața desfășurată =26 mp; Suprafața utilă =26 m.p ; Nr. cadastral 66720;
5. **Grup social:** Construcție cu regim de inaltime P, suprafata construita=2mp; Suprafata desfasurata=2mp;Suprafata utila=2mp; Nr.cadastral 66720;

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe o durata de 49 de ani.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Martinesti.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Martinesti.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

**Proprietar,
Comuna Martinesti**

**Primar,
Botescu Adinel Ioan**

**Administrator,
Scoala Primara Martinesti,**

**Director,
Cîndea Lenuta Aurelia**

Martinesti, 03 . 09.2025

**Presedinte de sedinta
Popa Daniel Constantin**



**Contrasemneaza,
Secretar General UAT
Ghilea Bran Calin Paul**

Anexa nr. 3 la HCL Nr.30/2025

Proces-verbal de predare-primire

încheiat astăzi, _____ între,

Comuna Martinesti, cu sediul în localitatea Martinesti, nr.15, comuna Martinesti, jud. Hunedoara, C.U.I. 4521362, reprezentata legal prin Primar, domnul Botescu Adinel Ioan, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

Școala Primara Martinesti cu sediul în localitatea Martinesti, nr.80, comuna Martinesti, județul Hunedoara, reprezentată prin director, doamna Cîndea Lenuta Aurelia, în calitate de **administrator**, pe de altă parte

În temeiul HCL Martinesti nr. ____ din _____ și a Contractului de administrare nr. ____ din _____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea următoarelor imobile:

- Teren Școala Primara Martinesti:** Teren împrejmuit, Suprafața 2760 m.p. proprietate publică, Categoria de folosință CC , Nr. cadastral 66720 , Vecini: E -Lăzărescu , V- Necșa S, S – Părău, N- Drum;
- Cladire Școala Primara Martinesti:** Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =393 m.p; Suprafața desfășurată =393 mp; Suprafața utilă =393 m.p , Nr. cadastral 66720;
- Clădire Grădiniță:** Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =78 m.p; Suprafața desfășurată =78 mp; Suprafața utilă =78 m.p , Nr. cadastral 66720;
- Magazie lemne :** Construcție cu regim de înălțime P; suprafața construită =26 m.p; Suprafața desfășurată =26 mp; Suprafața utilă =26 m.p ; Nr. cadastral 66720;
- Grup social:** Construcție cu regim de inaltime P, suprafata construita=2mp; Suprafata desfasurata=2mp;Suprafata utila=2mp; Nr.cadastral 66720;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am Predat,
Proprietar,
Comuna Martinesti
Primar,
Botescu Adinel Ioan

Am primit,
Administrator,
Școala Primara Martinesti,
Director,
Cîndea Lenuta Aurelia

Martinesti, 03 . 09.2025

Presedinte de sedinta
Popa Daniel Constantin



Contrasemneaza,
Secretar General UAT
Ghilea Bran Calin Paul