

HOTĂRÂREA nr.35/2022
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil -
teren înscris în C.F. nr. 60303 Martinesti, proprietatea Comunei Martinesti

Consiliul local al comunei Martinesti, judetul Hunedoara, intrunit in sedinta ordinara, la data de 31.05.2022:

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare nr.35/23.05.2022 al primarului comunei Martinesti;
- Referatul de aprobare nr.35/23.05.2022 întocmit de d-nul primar Botescu Adinel Ioan din care rezulta necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare privind *aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 60303 Martinesti, proprietatea Comunei Martinesti*;

- Raportul nr.35/23.05.2022, întocmit de d-na Holenca Loredana Iulia-inspector superior in cadrul compartimentului registru agricol, taxe si impozite si resurse umane;

Ținând cont de avizul comisiei pentru Administratie publica locala, juridica, administrarea domeniului public si privat al comunei, urbanism si drepturile cetatenilor nr.35/30.05.2022;

Analizand Referatul de admitere(dezmembrare imobil) al BCPI Orastie inregistrat la Primaria comunei Martinesti sub nr.857/23.05.2022;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedura civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art.243, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R A S T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în satul Magura, identificat cu nr. cad.60303, înscris în C.F. nr.60303 Martinesti, in suprafata

de 356.077 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Martinesti, în două loturi distincte, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Fruja Ioan Vasile, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 355852 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 225 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilan.**

Art. 2. Se împuternicește dl. Botescu Adinel Ioan-Primar al comunei Martinesti, în vederea reprezentării Comunei Martinesti și a Consiliului Local al Comunei Martinesti, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Martinesti, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul registru agricol, cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Martinesti și a Instituției Publice Biblioteca.

Art. 5. Prezenta se afișează la sediul primăriei comunei Martinesti și se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului comunei Martinesti;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

Martinesti, 31.05.2022

Președinte de ședință,
Lula-Zudor Dragos

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Ghilea-Bran Calin Paul

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.35/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT						
0	1	2	3						
1	<p>Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. cc) Nu e cazul </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> absolută art.5 lit. cc) – 6 voturi Voturi pentru: 6 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu a votat: 0 </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Vot secret - nu este cazul</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. cc) Nu e cazul	absolută art.5 lit. cc) – 6 voturi Voturi pentru: 6 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu a votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	Vot secret - nu este cazul			31.05.2022	
<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. cc) Nu e cazul	absolută art.5 lit. cc) – 6 voturi Voturi pentru: 6 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu a votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul							
Vot secret - nu este cazul									
2	Comunicarea către primar	/ /							
3	Comunicarea către prefectul județului *	06 06/2022							
4	Aducerea la cunoștința publică	/ /							
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/ /							
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/ /							

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș