

PROIECT DE HOTARÂRE Nr.12 /2026
privind stabilirea cotei impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate
in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Primarul comunei Martinesti , județul Hunedoara ,

Luând act de :

Referatul de aprobare nr. 12/23.02.2026 al Primarului comunei Martinesti; raportul compartimentului de specialitate nr.12/23.02.2026;

In temeiul prevederilor art.454 si art.455, art.456 si art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand prevederile Hotararii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind codul Fiscal, cu modificarile su completarile ulterioare;

Analizand prevederile art.4, lit.b si art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin.(14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. La nivelul unității administrativ teritoriale Comuna Martinesti, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri pentru anul 2027, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii .

Art.2. La adoptarea hotararii privind taxele si impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea in vedere prevederile prezentei hotarari,precum si legislatia specifica in vigoare la data respectiva.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul si conditiile art.30, alin.(5) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Compartimentul contabilitate, taxe si impozite si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Martinesti.

Art.5. Prevederile prezentei Hotarari se aduc la cunostiinta publica prin afisare si se comunica in scris :

- Instructiei Prefectului, judetul Hunedoara,
- Primarului comunei Martinesti
- Compartimentului contabilitate, taxe si impozite si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Martinesti si se va publica pe site-ul institutiei.

Martinesti, 23.02.2026

INITIATOR

Primar

BOTESCU ADJINEI IOAN

Avizeaza pentru legalitate,

Secretar General UAT

GHILEA -BRAN CALIN PAUL



Nr. 12 /23.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind stabilirea cotei impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Conform prevederilor art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, „pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București”.

Pentru asigurarea unui echilibru între necesitatea asigurării veniturilor bugetului local și capacitatea de plată a contribuabililor, a menținerii unui nivel suportabil al sarcinii fiscale pentru proprietarii de clădiri rezidențiale, precum și pentru evitarea creșterii presiunii fiscale asupra populației, în contextul actual socio-economic, se impune adoptarea unor măsuri fiscale locale.

Aplicarea cotei minime de 0,08% prevăzută de art. 457 din Codul fiscal este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea protejării contribuabililor persoane fizice, în special a celor cu venituri reduse;
- caracterul rezidențial al clădirilor supuse impozitării;
- asigurarea unei politici fiscale locale prudente și predictibile;
- corelarea nivelului impozitului pe clădiri cu realitățile economice locale.

Totodată, se apreciază că aplicarea cotei de 0,08% nu afectează în mod semnificativ echilibrul bugetar local, veniturile din impozitul pe clădiri putând fi menținute la un nivel sustenabil. De asemenea, aplicarea cotei minime nu determină un impact semnificativ asupra veniturilor bugetului local, nivelul veniturilor realizate din această sursă rămâne sustenabil, fiind asigurată colectarea impozitului în condiții de predictibilitate și stabilitate fiscală.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat propunem ca pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri pentru anul 2027, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii. De asemenea, la adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.454, art.455, art.456, art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Fata de cele sus menționate supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027.

Primar,
BOTESCU ADINEL IOAN



Nr.31/4/23.02.2026

ANUNȚ

Primarul comunei Martinesti, domnul Botescu Adinel Ioan, în ședința de Consiliu local, va supune spre analiză și aprobare domnilor consilieri proiectul de hotărâre privind *stabilirea cotei impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027.*

Alăturat afișăm spre consultarea publicului Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a primarului comunei Martinesti.

Termenul limită de primire propuneri și sesizări este data de 06.03.2026 , persoană de contact fiind doamna Zudor Emese , luni - vineri între orele 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Primar,
Botescu Adinel Ioan



Nr.31/5/23.02.2026

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 23.02.2026, cu ocazia afișării la sediul Consiliului Local Martinesti a anunțului și consultarea publicului, Proiectul de hotărâre nr.12/23.02.2026 și referatul de aprobare nr.12/23.02.2026 al Primarului comunei Martinesti privind *stabilirea cotei impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027.*

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Primar,
Botescu Adinel *Ioan*

